

## OBLIGATIONS DÉCLARATIVES DES MEUBLÉS DE TOURISME ET CHAMBRES D'HÔTES

Les particuliers souhaitant mettre en location saisonnière tout ou partie d'un bâtiment sous forme de meublé de tourisme ou de chambres d'hôtes, sont tenus d'effectuer une **déclaration préalable d'activité auprès de la mairie du logement concerné (pour Treillières : le service Police Municipale - 6, place de l'Eglise - 44119 Treillières)**.

Cette déclaration s'effectue via des formulaires CERFA :

■ le formulaire **CERFA N° 14004\*03 concerne les meublés de tourisme** qui se définissent comme suit dans le code du tourisme :

**Le meublé de tourisme est une maison, une villa, un appartement ou un studio meublé, à l'usage exclusif du locataire**, offert en location à une clientèle de passage qui y effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois et qui n'y élit pas domicile. La durée de la location doit être inférieure à 90 jours consécutifs pour une même personne.

■ le formulaire **CERFA N° 13566\*02 concerne les chambres d'hôtes** qui se définissent comme suit dans le code du tourisme :

**Les chambres d'hôtes sont des chambres meublées situées chez l'habitant en vue d'accueillir des touristes, à titre onéreux**, pour une ou plusieurs nuitées, assorties de prestations. L'activité de location de chambres d'hôtes correspond à la fourniture groupée de la nuitée et du petit déjeuner.

**Concernant les meublés de tourisme, la déclaration CERFA est obligatoire seulement dans les cas suivants :**

- Si le logement ne correspond pas à la résidence principale du propriétaire,
- Si le logement correspond à la résidence principale du propriétaire et est loué plus de 120 jours par an.

**La déclaration CERFA est obligatoire dans tous les cas pour la mise en location de chambres d'hôtes.**

• Mise en location d'un meublé de tourisme pour un accueil maximal de 10 personnes

Situé 50, rue Etienne Sébert - 44119 Treillières

Nombre de pièces composant le meublé : 4

Non accessible aux personnes handicapées

Logement ni classé ni labellisé (Gîte de France, Clévacances...)

Disponible toute l'année

Courriel : [fermebuissonniere@gmail.com](mailto:fermebuissonniere@gmail.com)



### Mairie de Treillières

57, rue de la Mairie  
44119 Treillières

☎ 02 40 94 64 16

📧 CONTACTEZ-NOUS

### Horaires :

#### Mairie - CCAS - Police municipale

Lundi au vendredi : 8h30 > 12h30 / 14h > 17h30 (fermée le jeudi après-midi).

#### Urbanisme

Accessible uniquement sur RDV. Prise de RDV au 02 40 16 72 36. Accueil téléphonique fermé le vendredi après-midi

#### Permanences samedi matin de 9h à 12h

Etat civil/formalités administratives : tous les samedis.

