

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
Séance du 12 décembre 2016**

OBJET

**10 – FONCIER - ACQUISITION DE L'ACCES A L'ETANG DE  
LA PARCELLE ZV 187p - M. ET MME GUERIN**

N° 2016-12-10

NOMENCLATURE : 3/1/1

**L'an deux mille seize, le douze décembre à dix-neuf heures,**

Le Conseil Municipal légalement convoqué le deux décembre 2016, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Alain ROYER, Maire.

**Présents : 24**

**Votants : 29**

Alain ROYER, Catherine CADOU, Gil RANNOU, Philippe LEBASTARD, Marie-Madeleine REGNIER, Jean-Claude SALAU, Mickaël MENDES, Catherine HENRY, Frédéric CHAPEAU, Florence CABRESIN, Thierry GICQUEL, Michel RINCE, Elisa DRION, Catherine RENAUDEAU, Damien CLOUET, Isabelle GROLLEAU, Lionel BROSSAULT, Valérie ROBERT, Chantal PERRUCHET, Aurora ROOKE, Emmanuel RENOUX, Alain BLANCHARD, Martine MOREL, Joëlle CHESNAIS.

**Pouvoirs : 5**

Magali LEMASSON donne pouvoir à Catherine CADOU  
Yvon LERAT donne pouvoir à Alain ROYER  
Gwénola LEBRETON donne pouvoir à Catherine HENRY  
Soumaya BAHIRAEI donne pouvoir à Emmanuel RENOUX  
Jean-Pierre TUAL donne pouvoir à Alain BLANCHARD

**Nombre de membres :**

en exercice.....29  
présents.....24  
ayant un pouvoir...5  
votants.....29

**Délibération**

**Rapporteur : Philippe LEBASTARD**

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment ses articles L1311-1 et suivants, L2121-2 et L2241-1,

Vu l'avis des services déconcentrés de la Direction générale des finances publiques en date du 1<sup>er</sup> septembre 2016,

Considérant la présentation faite en commission Aménagement le 30 novembre 2016,

Est exposé ce qui suit,

Conformément à son engagement politique, la municipalité a engagé une réflexion sur l'aménagement d'un nouvel espace public de loisirs. L'aménagement prévu est la réalisation d'un espace de promenade autour d'un étang avec l'installation de tables de pique-nique.

La mise en œuvre de ce projet nécessite l'acquisition de plusieurs parcelles par la commune. Ces acquisitions permettront la création d'un accès et d'un parking depuis la rue de l'Alambic.

Accusé de réception en préfecture  
044-214402091-20161212-2016-12-12-DE10-  
DE  
Date de télétransmission : 15/12/2016  
Date de réception préfecture : 15/12/2016

La parcelle d'une contenance d'environ 136 m<sup>2</sup> est à acquérir auprès de M. et MME Pierre-Emmanuel et Charlotte GUERIN. Ces derniers ont donné leur accord conformément à l'avis des services déconcentrés de la Direction générale des finances publiques, et après négociation pour céder une partie de la parcelle ZV187 à la commune au prix de 13 €/m<sup>2</sup>, soit un montant total d'environ 1 768 €.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité de 29 Voix pour, décide :**

- **D'APPROUVER l'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée section ZV n°187 d'une contenance d'environ 136 m<sup>2</sup> pour un prix au m<sup>2</sup> de 13 € ;**
- **D'AUTORISER M. le Maire à établir l'acte en la forme administrative, ainsi que tout document nécessaire à l'acquisition ;**
- **D'AUTORISER Mme Catherine CADOU, 1<sup>ère</sup> Adjointe, à signer cet acte au nom de la commune.**

Pour extrait conforme,

Le 12 décembre 2016,

**Le Maire,  
Alain ROYER**

