

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 24 février 2014**

OBJET

**AMÉNAGEMENT D'UN MULTI-ACCUEIL –
APPROBATION DE L'AVANT PROJET DÉTAILLÉ**

N° 2014-02-17
NOMENCLATURE : 1.1.1

L'an deux mille quatorze, le vingt quatre février à vingt heures,

Le Conseil Municipal légalement convoqué le quatorze février 2014, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Alain ROYER, Maire.

Présents : Alain ROYER, Catherine CADOU, Yvon LERAT, Catherine HENRY, Gil RANNOU, Mickaël MENDES, Elisa DRION, Rémi ROLLAND, Michel COUPÉ, Frédéric CHAPEAU, Brigitte MARQUENET-CRAVO, Damien CLOUET, Gwénola LEBRETON, Michel RINCE, Valérie ROBERT, Isabelle GROLLEAU, Magali LEMASSON, Elisabeth VENTROUX, Chantal PERRUCHET, Samuel BOISTEAU, Katia LEBRETON, Emmanuel RENOUX, Thérèse LEPAROUX, Jean-Marie GAILLARD, Martine MOREL, Michèle LIBOT, Léna LEDUCQ, Bernard ETRILLARD.

Excusés :

Jean-Claude SALAU donne pouvoir à Alain ROYER

Michèle LIBOT est désignée secrétaire de séance.

Nombre de membres :

en exercice.....29
présents.....28
ayant un pouvoir.....1
votants.....29

Délibération

Rapporteur : Madame Elisa DRION

Afin de réaliser les études liées à l'opération d'aménagement d'un multi-accueil, une consultation pour le choix d'un maître d'œuvre a eu lieu du 27 juillet au 26 août 2011.

A l'issue de la réunion du groupe de travail, du 27 septembre 2011, pour l'analyse et le choix d'un maître d'œuvre, celui-ci a retenu la proposition de la SARL XAVIER MENARD ARCHITECTURE ET URBANISME de CHATEAUBRIANT pour un montant d'honoraires de 63 975,46€ HT soit 76 514,65 € TTC.

Il appartient à présent au Conseil Municipal de se prononcer sur l'Avant Projet Détaillé (APD).

Éléments principaux constituant l'APD

1 pôle accueil (hall, local poussettes, sanitaires adultes-enfants)	25,30 m²
2 unités multi-accueil (unité de vie, atelier, 3 chambres, propreté, biberonnerie, vestiaires, rangement)	252,75 m²
1 pôle personnel (bureau direction, salle pause, vestiaires-sanitaires personnel)	53,20 m²
1 pôle repas-services (repas, office-cuisine, lingerie, déchets, entretien)	78,56 m²
1 pôle motricité (motricité, rangement, propreté)	49,17 m²
Locaux techniques + circulation	82,26 m²

Surface utile : 458,98 m²
Espaces extérieurs : 486,00 m²

Le coût estimatif en phase APD, valeur novembre 2013, est de 535 217,30 € HT, hors mobilier et équipement de cuisine.

Les commissions « Aménagement Foncier Urbanisme et Travaux » et « Famille Education Loisirs » réunies le 13 février ont émis un avis favorable sur le dossier.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **VALIDE l'avant projet détaillé présenté,**
- **AUTORISE Monsieur le Maire à préparer et lancer le Dossier de Consultation des Entreprises,**
- **AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document relatif à ce dossier.**

Pour extrait conforme,
Le 27 février 2014

Le Maire,
Alain ROYER



Publié le : 28.02.2014

Accusé de réception en préfecture
044-214402091-20140224-2014-02-17-DE
Date de télétransmission : 27/02/2014
Date de réception préfecture : 27/02/2014